

frimec

Immobilienverwaltung

Frimec Immobilienverwaltung, Fröbelstr. 15, 42117 Wuppertal

Ernst Lustig
Hansenstr. 8
42281 Wuppertal

25.08.2016

Nebenkostenabrechnung

2015

Objekt: Hansenstr. 8
42281 Wuppertal

Mietpartei: **Ernst Lustig**

WohnungsNr: 103
Lage: 1. OG, links

Ihre Nebenkosten setzen sich wie folgt zusammen:

Kategorie	Kosten in €	Schlüsselwert	Schlüsselart	Ihr Betrag in €
1 Grundsteuer	402,75 €	43	m ²	42,03 €
2 Regenwasser	370,14 €	43	m ²	38,63 €
3 Allgmeinestrom	153,45 €	43	m ²	16,02 €
4 Straßenreinigung	198,24 €	43	m ²	20,69 €
5 Versicherung	648,54 €	43	m ²	67,69 €
6 Schornsteinfeger	178,53 €	1	Einheiten	35,71 €
7 Hausmeister	714,00 €	1	Einheiten	142,80 €
8 Abwassergebühren	533,90 €	12	Pers. x Mon	133,47 €
9 Abfallgebühren	377,56 €	12	Pers. x Mon	94,39 €
10 Wasserversorgung	486,82 €	12	Pers. x Mon	121,71 €

Kategorien 1 - 7: 363,56 €
Kategorien 8 - 10: 349,57 €

Mietflächen in m ² Gesamt:	412
Personen x Monate Gesamt:	48
Wohneinheiten Gesamt:	5

WohnungsNr: 103
Wohnungsgröße in m²: 43
Ihre Nebenkosten: 713,13 €

Ihr Gesamtbetrag in €: 713,13 €
geleistete Abschläge: 660,00 € (12 x 55,00 €)
Nachforderung von: 53,13 € *

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Frimec GmbH & Co. KG

* Nachzahlung innerhalb von 30 Tagen auf das folgende Mieterkonto:
Max Mustermann
IBAN: xxxxx
BIC: xxxxx
Stadtsparkasse Wuppertal

Frimec Fritz Meckenstock
GmbH & CO KG
Fröbelstrasse 15
D-42117 Wuppertal

www.frimec-hausverwaltung.de
E-Mail frimec@t-online.de
Tel +49 (202) 30 42 41
Fax: +49 (202) 370 31 04

pers. haft Ges Fritz Meckenstock
Verwaltungs GmbH
Gericht Wuppertal HRB 3749
Steuernummer 132 58470101